

ZARZĄDZENIE Nr 62/2016
Burmistrza Miasta Ozorkowa
z dnia 9 czerwca 2016 r.

w sprawie : ogłoszenia i przeprowadzenia III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Miasto Ozorków położonych w Ozorkowie przy ul. Granicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z Uchwałą Nr LXIV/622/10 Rady Miejskiej w Ozorkowie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości niezabudowanych położonych w Ozorkowie przy ul. Granicznej - **Burmistrz Miasta Ozorkowa**

zarządza , co następuje :

§ 1.

Ogłasza się przeprowadzenie III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasto Ozorków wg załącznika.

§ 2.

Ogłoszenie podane zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie, w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Ozorkowie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej wyznaczonej przez Burmistrza Miasta Ozorkowa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Pod względem
formalno - prawnym
Serwus
Sergiusz Glamkowski
Radca Prawny



Jacek Socha
BURMISTRZ
Jacek Socha

Załącznik do Zarządzenia Nr 62/2016
Burmistrza Miasta Ozorkowa
z dnia 9 czerwca 2016 r.

**BURMISTRZ MIASTA OZORKOWA OGŁASZA
III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości położonych w Ozorkowie w obrębie geodezyjnym 9, przy ul. Granicznej

1. Niezabudowana działka gruntu **nr 333/2** o powierzchni **770 m²**, objęta KW nr LD1G/00076748/6, położona w Ozorkowie przy ul. Granicznej 16, dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie budowy (Bp). **Cena wywoławcza 45.430,00 zł. Wadium wynosi 4.500,00 zł**
2. Niezabudowana działka gruntu **nr 333/3** o powierzchni **748 m²**, objęta KW nr LD1G/00076748/6, położona w Ozorkowie przy ul. Granicznej 16, dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie budowy (Bp). **Cena wywoławcza 44.132,00 zł. Wadium wynosi 4.500,00 zł**
3. Niezabudowana działka gruntu **nr 333/4** o powierzchni **748 m²**, objęta KW nr LD1G/00076748/6, położona w Ozorkowie przy ul. Granicznej 16, dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązujących ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów i budynków działka zaliczona jest do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie budowy (Bp). **Cena wywoławcza 44.132,00 zł. Wadium wynosi 4.500,00 zł**

Powyższe nieruchomości nie mają obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.

I przetarg odbył się 15.01.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym dla ww. nieruchomości.

II przetarg odbył się 20.05.2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym dla ww. nieruchomości.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **19.07.2016 roku** na konto Urzędu Miejskiego w Ozorkowie: BANK PEKAO SA nr **85 1240 3057 1111 0010 6162 4273**. Za datę wpływu środków finansowych tytułem wadium uważa się moment uznania rachunku przez Urząd Miejski w Ozorkowie.

Przetarg odbędzie się w dniu 22.07.2016 roku w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Ozorkowie przy ul. Wigury 1, I piętro, pokój nr 100:

działka nr 333/2 o powierzchni 770 m.kw. o godz. 10:00

działka nr 333/3 o powierzchni 748 m.kw. o godz. 10:30

działka nr 333/4 o powierzchni 748 m.kw. o godz. 11:00

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby, które przetargu nie wygrały, wpłacone wadium będą miały zwrócone w kasie Urzędu lub na wskazane konto bankowe w ciągu 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.

Organizator zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena ustalona w wyniku przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do podpisania aktu notarialnego, Burmistrz Miasta Ozorkowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organizatora przetargu. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Organizatorowi przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Wydziału Gospodarowania Majątkiem Komunalnym Urzędu Miejskiego w Ozorkowie tel. 42 710-31-22, strona internetowa www.umozorkow.pl



BURMISTRZ
Jacek Socha